

Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Fläche: 575 qm bis 685 qm

Quadratmeterpreis: 80 €/qm

Kinderermäßigung bis zu 15 %

Bebauungsplan: Frühjahr 2018

Erschließung: Frühjahr 2018 als
„Spielstraße“ (verkehrsberuhigter
Bereich)

Bauzwang: ja, Bezugfertig innerhalb
von 3 Jahren nach Beurkundung des
Kaufvertrages

Selbstbezug für mindestens 5 Jahre
nach Fertigstellung

Haustypen:

Einfamilienhaus/Doppelhaus in
eingeschossiger, offener Bauweise

GRZ: 0,3

Umgebung:

Kindergärten/Krippen/Hort

Grundschulen und alle weiterführenden
und berufsbildenden Schulen

Öffentlicher Personennahverkehr
(Schiene/Bus)

Einkaufsmöglichkeiten

Sporteinrichtungen, Spielplätze

St. Bernhard Hospital

Anbieter:

Stadt Brake (Unterweser)
Schrabberdeich 1
26919 Brake (Unterweser)

www.brake.de

Ansprechpartner:

Torsten Tschigor
Tel.: 04401 102 201
Mail: tschigor@brake.de

Nicole Funk
Tel.: 04401 102 223
Mail: funk@brake.de



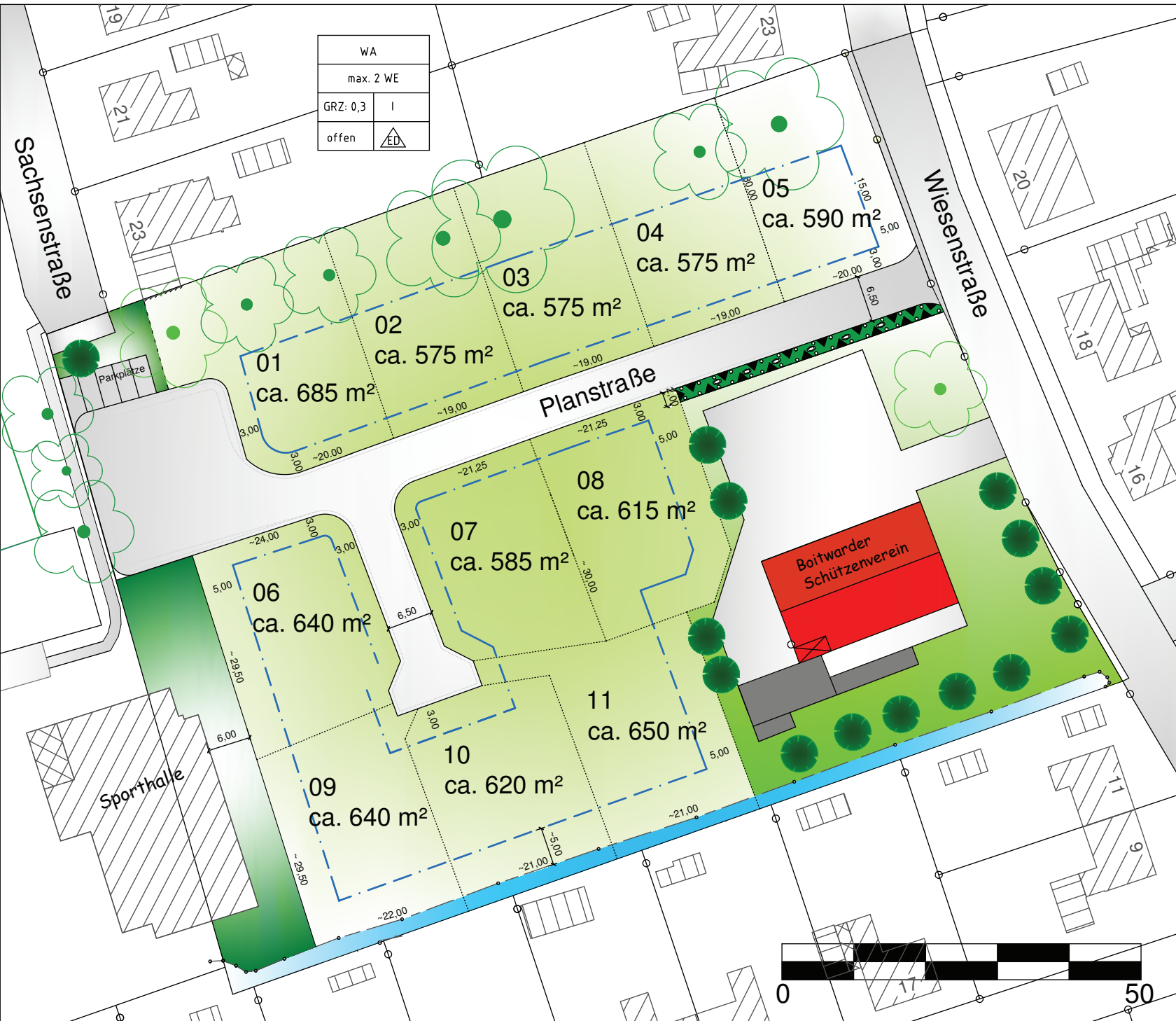
Baugebiet „Wiesenstraße“

11 Baugrundstücke

Fläche von 575 qm bis 685 qm

80 Euro/qm





Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten norGIS webGIS - Stadt Brake

Städtebauliche Übersichtsdaten

Gesamtfläche	ca. 11.000 m ²
Nettobaufläche	ca. 6.160 m ²
Erschließungsfläche	ca. 1.450 m ²
Grünfläche	ca. 100 m ²
Fläche Schützenverein	ca. 2.700 m ²

Legende:

	Baugrenze
	Baugrenze
	Grenze Geltungsbereich Baugebiet
	Privatgrundstück
	öffentliche Grünfläche
	Erbaugrundstück Schützenverein
	öffentl. Straßen- u. Wegefläche
	Gewässer/ Graben
	Zu- / Abfahrtsverbot u. Anpflanzgebot
	Baumbestand 1 verbleibend
	Baumbestand 2 verbleibend
	Rodung Baumbestand



B-Plan Nr. 77 "Wiesenstraße" in Boitwarden

Blatt - Nr. 1

Nr.	Datum	Index/ Änderung
1	02.05.2016	Vorentwurfvariante 1
2	16.02.2017	Planstraße (Wiesensäge); Grenz Baugebiet; Größe Baugrundstücke, Fläche Schützenverein
3	27.03.2017	Radius Straßeneinfahrt; Anpassung Flächen
4	02.01.2018	Anpassung Grundstücksaufteilung

Stadt Brake (Unterweser)

Plangebiet westlich Wiesenstraße - östlich
Boitwarder Grundschule - südlich Sachsenstraße

Planung und Bauleitung:
Stadt Brake Unterweser
Schrabberdeich 1
26919 Brake



Änderungen an der Zeichnung und Vervielfältigungen sind nur dem Urheber gestattet!