

Dritte Satzung

zur Änderung der Satzung Nr. 1 der Stadt Brake (Unterweser) für das Baugebiet Harrien-Süd zwischen der Langen Straße und der Bahnstrecke Bremen-Brake sowie der Harrier Straße und der Grenzstraße

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Neufassung vom 27. Oktober 1971 (Nds. GVB. I S. 321) in Verbindung mit den §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1968 (BGBl. I S. 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Neufassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237) hat der Rat der Stadt Brake (Unterweser) in seiner Sitzung am 9. März 1972 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Änderung der Satzung

Der § 8 Abs. 3 der Satzung Nr. 1 der Stadt Brake (Unterweser) für das Baugebiet Harrien-Süd zwischen der Langen Straße und der Bahnstrecke Bremen-Brake sowie der Harrier Straße und der Grenzstraße erhält folgende Fassung:

"3. Allgemeines Wohngebiet

- 1-geschossige Bebauung eine GRZ = 0,3 und eine GFZ = 0,3
- 2-geschossige Bebauung eine GRZ = 0,4 und eine GFZ = 0,7
- 3-geschossige Bebauung eine GRZ = 0,4 und eine GFZ = 1,0."

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Brake (Unterweser), den 9. März 1972

GENEHMIGT

NACH § 11 DES BUNDESHAUSGESETZES

V. 23. JUNI 1968 (BBSG I S. 341)

VERORDNUNG VOM 26. 11. 1968

DER PRÄSIDENT DES NIEDERS

VERW. BEZIRKS OLDENBURG

Oldenburg, den 26. März 1972

14. 10. 1972

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Bürgermeister



In Vertretung

[Handwritten signature]
Stadtdirektor
Stadtkämmerer

Vierte Satzung

zur Änderung der Satzung Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Brake (Unterweser) über die besonderen Anforderungen an die Baugestaltung

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Neufassung vom 27. Oktober 1971 (Nds. GVBl. S. 321) in Verbindung mit § 2 der Verordnung über Baugestaltung vom 10. November 1936 (RGBl. I S. 938) hat der Rat der Stadt Brake (Unterweser) in seiner Sitzung am 9. März 1972 folgende Satzung über die besonderen Anforderungen an die Baugestaltung beschlossen:

§ 1

Änderung der Satzung

Der § 2 Abs. 1 der Satzung Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Brake (Unterweser) über die besonderen Anforderungen an die Baugestaltung erhält folgende Fassung:

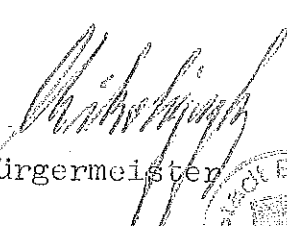
- "1. Zulässig sind in der dritten Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 (allgemeines Wohngebiet 3-geschossig) Flachdächer mit einer Dachneigung von 0 bis 5 Grad."


§ 2

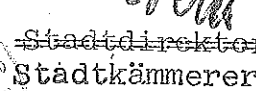
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Brake (Unterweser), den 9. März 1972


 Bürgermeister


 In Vertretung
 Stadtdirektor


 Stadtkämmerer

