

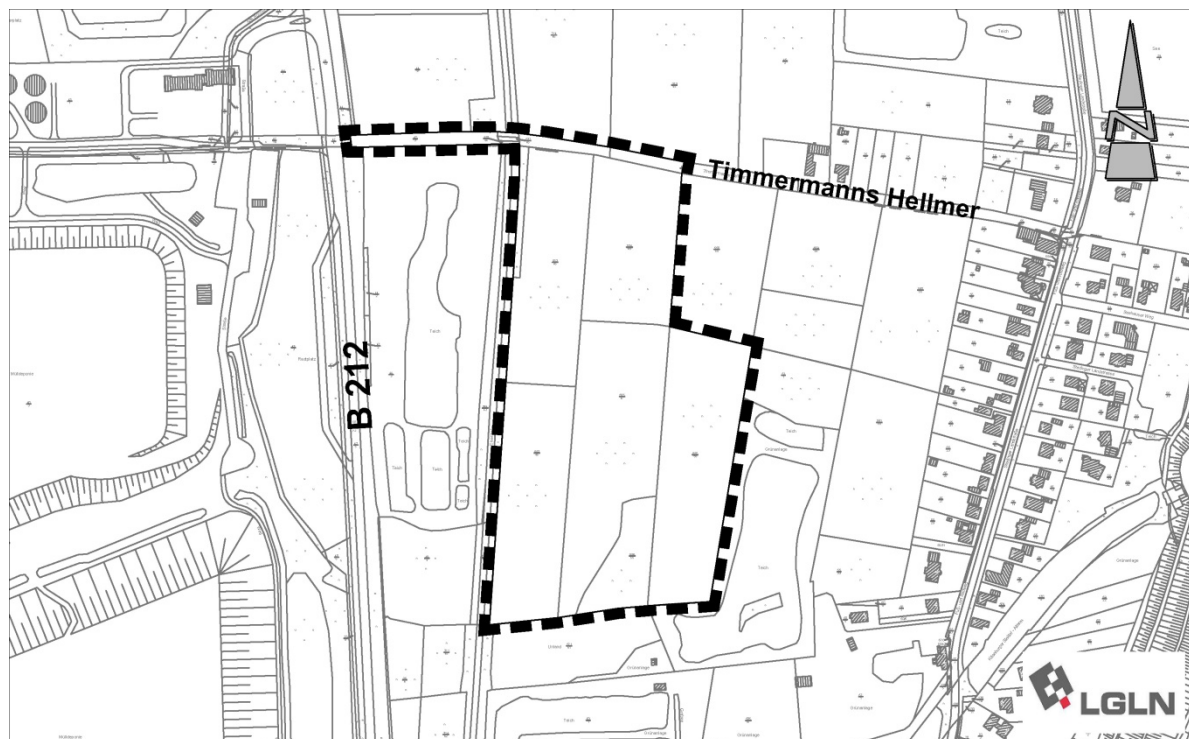
Brake (Unterweser), 24.02.2021

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 sowie der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Sondergebiet einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich östlich der Bahnstrecke Nordenham – Hude, südlich des Timmermanns Hellmer im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 11 BauGB hier: Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

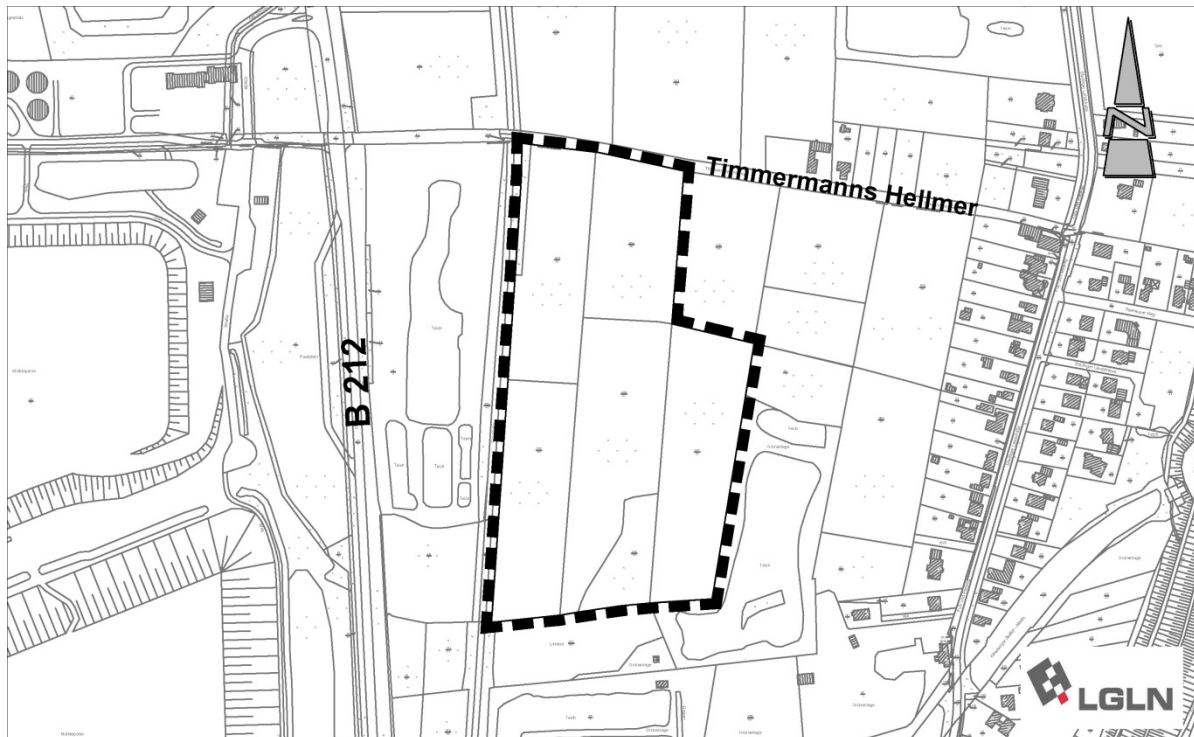
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Brake (Unterweser) hat in seiner Sitzung am 18.02.2021 die Aufstellung und die frühzeitige Bürgerbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 83 „Solarpark Käseburg“ sowie für die 33. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die Planung betrifft den Bereich östlich der Bahnstrecke Nordenham – Hude, südlich des Timmermanns Hellmer. Dort ist die Ausweisung eines Sondergebietes für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage beabsichtigt. Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 11 BauGB.

Die jeweiligen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 83 sowie der 33. Änderung des Flächennutzungsplans sind aus den nachfolgenden Planzeichnungen ersichtlich.

### Bebauungsplan Nr. 83



### 33. Änderung Flächennutzungsplan



Aufgrund der aktuellen Lage zur Corona-Pandemie und den Maßnahmen zu deren Eindämmung hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Brake (Unterweser) beschlossen, dass von einer Anwendung der Richtlinie der Stadt Brake (Unterweser) zur Durchführung der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 12.08.1993 in Bezug auf die Bürgerinformationsveranstaltung abgewichen wird. Es findet keine Informationsveranstaltung im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung statt. Anstelle dessen wird eine erweiterte Bürgerbeteiligung wie folgt durchgeführt:

In der Zeit vom **08.03.2021 bis einschließlich zum 14.04.2021** besteht die Möglichkeit, sich im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Rathaus der Stadt Brake (Unterweser), Schrabberdeich 1, Zimmer 2.05, während der Dienststunden das Vorentwurfskonzept erläutern zu lassen. Aufgrund der Corona-Pandemie ist ein Termin erforderlich (Herr Martin, Tel: 04401 102-265 oder martin@brake.de oder Herr Hinrichs, Tel: 04401 102-263 oder hinrichs@brake.de). Die Unterlagen zu den Planabsichten liegen dort aus und sind zudem auf der Internetseite der Stadt Brake (Unterweser) unter [www.brake.de](http://www.brake.de) unter „Bekanntmachungen“ eingestellt.

Äußerungen zu der in Vorbereitung befindlichen Planung können bis zum 14.04.2021 bei der Stadt Brake (Unterweser) eingereicht werden.

Zu einem späteren Zeitpunkt werden die Planentwürfe mit den dazugehörigen Begründungen und weiteren Unterlagen (Gutachten etc.) öffentlich ausgelegt. Im Rahmen dieser Auslegung besteht dann nochmals die Gelegenheit, Stellungnahmen zu den Planinhalten abzugeben.

Michael Kurz  
Bürgermeister