



STADT BRAKE (UNTERWESER) · DER BÜRGERMEISTER

Brake (Unterweser), 18. September 2014

PN-Nr.: 35/2014

Innenstadtentwicklung

Die Stadt Brake (Unterweser) hat in den letzten Jahren Anträge auf Gewährung von Städtebaufördermitteln beim Land Niedersachsen gestellt, um eine Entwicklung und Stärkung der Innenstadt zu erreichen. Insbesondere der Rückzug von Aldi hat erheblichen Handlungsdruck ausgelöst, da ein wesentlicher Frequenzbringer, der auch eine Nahversorgungsfunktion für den Bereich der Innenstadt erfüllt hat, die Fußgängerzone verlassen hat. Bisher wurde dieser Antrag noch nicht beschieden, sodass auch für das kommende Jahr wieder ein solcher Antrag gestellt wird. Neben der Beantragung von Fördermitteln wurde auf Grundlage der vorliegenden Konzepte und Analysen mit verschiedenen potentiellen Entwicklungsträgern über eine mögliche bauliche Entwicklung der Braker Innenstadt verhandelt. Ziel hierbei war die Beseitigung des Leerstandes und eine Attraktivitätssteigerung. Mit der bauwo Grundstücksgesellschaft mbH – www.bauwo.de - aus Hannover ist es nun gelungen, eine strategische Partnerschaft mit einem leistungsfähigen Unternehmen einzugehen, welches schon zahlreiche innenstadtrelevante Bauvorhaben an anderer Stelle erfolgreich umsetzen konnte. Im Laufe eines Jahres will die bauwo nun Möglichkeiten prüfen, wie insbesondere der Leerstand im Bereich der Aldi-Immobilie durch attraktive Nutzungen beseitigt werden kann. Erste Gespräche mit dem Eigentümer Aldi sind aus Sicht des Entwicklungsträgers positiv verlaufen, sodass man sich dazu entschieden hat, dieses Projekt näher zu prüfen und zu versuchen, durch ein neues bauliches Konzept diesen wesentlichen Bereich der Braker Innenstadt neu aufzustellen. Neben der baulichen Konzeptionierung geht es darum, Einzelhandelsunternehmen zu finden, die sich im Bereich der Innenstadt ansiedeln wollen. Hierdurch sollen die wünschenswerten Ausstrahlungseffekte erzeugt werden, d. h. die gesamte Innenstadt soll von einer Wiederbelebung der größten Innenstadtimmobilie profitieren. Für diese Aufgabe und die damit im Zusammenhang stehenden Untersuchungen ist ein Jahr zwar knapp bemessen, doch die bauwo und die Stadt sind aufgrund der bisherigen zielorientierten Gespräche zuversichtlich, dass sich innerhalb dieses Zeitraums alle relevanten Sachfragen klären und auch interessierte Unternehmen finden lassen. Sobald Ergebnisse vorliegen, werden die bauwo und die Stadt Brake hierüber berichten.

Roland Schiefke
Bürgermeister

P
r
e
s
s
e
n
o
t
i
z